

ДОГОВОР №

г. Москва

«___» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Правовые и управленческие решения» (далее - Сторона 1) в лице Генерального директора Кирыной Галины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»** (далее - Сторона 2) в лице Заместителя Генерального директора по развитию и эксплуатации сети Юдина Сергея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/0065 от 22.03.2018г., с другой стороны, именуемые совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Сторона 1, являясь Управляющей компанией в жилых домах по адресам (далее - здание), указанным в Акте начала оказания услуг (Приложение №1 к настоящему Договору), предоставляет доступ Стороне 2, с целью развития сети передачи данных с возможностью выхода в сеть Интернет (подключение и техническое обслуживание), по оказанию других телекоммуникационных услуг (IP- телефония, цифровое телевидение) гражданам и/или юридическим лицам (далее - Клиенты) (далее – Услуги).
- 1.2. Телекоммуникационные сети и все оборудование, используемое для реализации настоящего Договора, устанавливается сотрудниками Стороны 2 в зданиях и принадлежит Стороне 2. В предмет настоящего Договора входит оказание Стороной 1 следующих Услуг: предоставление Стороне 2 возможности физического размещения оборудования, прокладки кабеля, технический надзор, при размещении оборудования, кабеля, допуск Стороны 2 в здания.
- 1.3. Срок оказания Услуг: с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Сторона 1 обязуется:
 - оказывать Стороне 2 организационное и информационное содействие в целях выполнения обязательств по Договору;
 - допускать представителей Стороны 2 по служебным удостоверениям в подведомственные Стороне 1 помещения зданий для проведения монтажно-наладочных и ремонтных работ в рамках исполнения Договора ежедневно с 9-00 до 20-00; При авариях на оборудовании Стороны 2 или аварийной ситуации на электроснабжающей сети Стороны 1 доступ в здания осуществляется круглосуточно.
 - не производить силами Стороны 1 работы по демонтажу, включению/выключению и ремонту оборудования Стороны 2;
 - по мере необходимости осуществлять контроль за установкой оборудования Стороной 2;
 - при осуществлении мероприятий по ремонту здания известить Сторону 2 о проведении указанных работ, предусматривающих перемещение оборудования не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до их проведения;
 - в случае аварий, при пожаре в зданиях немедленно принять все необходимые меры по устранению их последствий и сообщить о произошедшем Стороне 2 по телефонам: (495) 504-38-10.
- 2.2. Сторона 2 обязуется:
 - производить монтаж и настройку сети, оборудования без повреждения существующих коммуникаций и оборудования Стороны 1, с укладкой в специальные короба;
 - гарантировать компенсацию доказанного ущерба, причиненного зданию и коммуникациям Стороной 2;
 - соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и пожарную безопасность при производстве работ;
 - осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание сети, оборудования обеспечивать их надлежащее и безопасное функционирование;
 - осуществлять свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;

- в случае выявленных нарушений при прокладке сетей, Сторона 2 устраняет замечания в короткие сроки с предъявлением представителю Стороны 1;
- при выполнении работ сохранять оборудование, используемое в зданиях (телефонная проводка, электрическая проводка, трубы подачи воды и т.п.) в целости и сохранности, производить уборку мусора, оставшегося после проведения работ;
- обеспечить маркировку установленного оборудования и линий связи на открытых участках;
- после выполнения работ закрывать и опломбировывать решетки и двери на кровле, в подвальные, чердачные и иные помещения;
- по окончании работ на кровле, в подвальных, чердачных и иных помещениях убирать мусор, предметы и оборудования, используемое для проведения работ;
- получать и сдавать ключи от технических помещений в соответствии с требованиями «Стороны 1»;
- «Стороне 2» разрешается проведение работ в ночное время, в выходные и общегосударственные праздничные дни, следующие аварийно-ремонтные работы (на срок не более 1,5 часов, на одно строение):
 - замена вышедшего из строя коммуникационного оборудования;
 - настройка коммуникационного оборудования, восстановление настроек оборудования после внепланового отключения электроэнергии в доме.
- при получении ключей от технических помещений расписываться в Журнале «ОДС», с оставлением диспетчеру мобильного номера телефона старшего (ответственного) за выполнение работ;
- после выполнения работ закрывать и опломбировывать решетки и двери на кровле, в подвальные, чердачные и иные помещения;
- своевременно производить оплату за предоставляемые «Исполнителем» услуги;
- соблюдать согласованный Сторонами порядок доступа сотрудников «Стороной 2» к объектам общего имущества. Список сотрудников предоставляется в трех экземплярах для согласования сторонами, один экземпляр остается у «Стороны 2», два у «Стороны 1». На основании согласованных «Стороной 1» списков, Сотрудники «Стороны 2» должны иметь при себе удостоверение с фотографией и соответствующей группой допуска, документ, удостоверяющий личность для получения допуска в МКД.

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;
- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;
- по требованию одной из сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость Услуг Стороны 1 по настоящему Договору составляет 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за один МКД, НДС не облагается в связи с применением УСН. Количество МКД указано в Приложении №1 к настоящему Договору.
- 3.2. Стоимость Услуг за 1 квартал составляет 40 500 (Сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
- 3.3. Общая стоимость настоящего Договора составляет 162 000 (Сто шестьдесят две) тысячи рублей 00 копеек. НДС не облагается в связи с применением УСН.
- 3.4. Оплата по настоящему Договору производится ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным кварталом.
- 3.5. Сторона 1 ежеквартально, в течение первых пяти дней квартала, следующего за расчетным, выставляет счет за предоставленные услуги, а также Акт об оказанных услугах.
- 3.6. Платежи осуществляются в безналичной форме в рублях Российской Федерации по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2018 года, и действует по «31» декабря 2018 года. Денежные обязательства Сторон сохраняются до момента их полного исполнения.
- 4.2. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон) освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в результате действия вышеназванных обстоятельств информирует другую Сторону о начале, предположительном сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на подобные обстоятельства.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Информация, ставшая известной Сторонам в процессе исполнения настоящего Договора, считается конфиденциальной в случае, если она прямо обозначена передающей Стороной как конфиденциальная, и не должна сообщаться третьей стороне или использоваться в целях, выходящих за рамки предмета настоящего Договора, без письменного согласия второй Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.
- 7.2. Стороны обязуются принимать меры по охране конфиденциальности информации в соответствии с законодательством Российской Федерации и использовать приемлемые средства защиты конфиденциальной информации другой Стороны, включая ограничение предоставления информации в случаях, когда раскрытие информации связано с осуществлением персоналом своих должностных обязанностей. Сотрудники, использующие указанную информацию для выполнения своих обязательств, должны быть информированы о конфиденциальности полученной информации, и действовать в соответствии с положениями настоящего Договора и в рамках указанных ограничений.
- 7.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров.
- 7.4. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору полностью либо частично без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 7.6. В случае прекращения действия настоящего Договора, Сторона 2 продолжает оказывать услуги Клиентам, договоры о подключении к сети с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы до заключения нового договора или отключения от сети Стороны 2 всех абонентов.
- 7.7. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 7.8. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 7.9. Настоящий Договор содержит Приложение №1, которое является его неотъемлемой частью.
- 7.10. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

	Сторона 1	Сторона 2
Название организации	ООО «Правовые и управленческие решения»	Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»
Юридический адрес	109451, г. Москва, ул. Братиславская, д.16, корп. 1, пом. 3	125375, г.Москва, ул.Тверская, д.7
Почтовый адрес	109469, г. Москва, ул. Братиславская, д.33	125375, г.Москва, ул.Тверская, д.7
Телефоны	(499)-271-58-31	(495) 504-44-44
Факс	(499)-271-58-31	(495) 504-44-46
Идентификационный номер ИНН КПП	7723857720 772301001	7710146208 774850001
Наименование банка	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва	АО «АБ «РОССИЯ»
Расчетный счет	40702810701060000785	40702810400000005666
Корр. счет	30101810145250000411	30101810400000000225
БИК	044525411	044030861

9. ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1

Генеральный директор

Г.М. Кирьянова
М.П.

СТОРОНА 2

Заместитель Генерального директора по развитию и эксплуатации сети

С.И. Юдин
М.П.

**Акт
начала оказания услуг**

г. Москва

"___" _____ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Правовые и управленческие решения» (далее - Сторона 1) в лице Генерального директора Кирьяновой Галины Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Центральный телеграф»** (далее - Сторона 2) в лице Заместителя Генерального директора по развитию и эксплуатации сети Юдина Сергея Ивановича, действующего на основании Доверенности № 26/1-10-01/0065 от 22.03.2018 г., с другой стороны, именуемые совместно – «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 в соответствии с условиями Договора обеспечивает размещение технологического оборудования Стороны 2 по адресу, указанному в Таблице 1.
2. Перечень технологического оборудования Стороны 2 определен в Таблице 1.
3. Технологическое оборудование Стороны 2 размещено и Сторона 1 приступает к оказанию услуг с «01» января 2018 г.

Таблица 1.

№ п.п	Адрес размещения оборудования	Размещаемое оборудование, его конфигурация, серийный/заводской номер оборудования	Количество, шт.	Место размещения оборудования
1	Перервинский бульвар, д.8	D-Link 3526	8	чердак
2	Перервинский бульвар, д.3	D-Link 3526	1	чердак
3	Перерва ул., д.43	D-Link 3526	2	чердак
4	Братиславская, д.23	D-Link 3526	3	чердак
5	Новомарьинская ул., д.18	D-Link 3526	2	чердак
6	Новомарьинская ул., д.28	D-Link 3526	4	чердак
7	Братиславская ул., д.15, к.1	D-Link 3526	3	чердак
8	Братиславская ул., д.21, к.1	D-Link 3526	2	чердак
9	Братиславская ул., д.25	D-Link 3526	1	чердак

СТОРОНА 1

Генеральный директор

Г.М. Кирьянова
М.П.

СТОРОНА 2

Заместитель Генерального директора по
развитию и эксплуатации сети

С.И. Юдин
М.П.